

Prodej rodinného domu, Velká Dobrá

Velká Dobrá



14 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Plocha zahrady:	636 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s energetickou třídou A a výhledem do lesa - Velká Dobrá

Hledáte moderní rodinný dům, který spojuje komfort, nízké provozní náklady a skvělou dostupnost do Prahy i Kladna? Pak vás nadchne tato novostavba o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 130 m², která stojí na rovinatém pozemku o velikosti 840 m².

□ Hlavní přednosti domu:

- energeticky úsporná třída A - nízké náklady na provoz
- světlý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu
- nádherný výhled do klidného lesa přímo za domem
- ložnice s vlastní šatnou a koupelnou se sprchovým koutem i vanou

- dva dětské pokoje + další koupelna
- 3 šatny, technická místnost s tepelným čerpadlem
- zastřešená terasa pro letní posezení
- kryté parkovací stání přímo u domu

PENB vypracován dle projektové dokumentace.

Lokalita - Velká Dobrá

Dům se nachází v oblíbené obci Velká Dobrá, pouhých 7 minut od Kladna a 12 minut od Pražských Řep.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí s přírodou doslova za okny. Ideální místo pro rodinné bydlení.

□ Shrnutí

Moderní novostavba, promyšlená dispozice, kvalitní technologie a výborná dostupnost.

To vše doplněné o příjemný výhled do lesa, který přináší klid a soukromí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.