

Prodej domu 4+kk s rozlehlou zahradou, vyhřívaným venkovním bazénem a moderními technologiemi, Louny

Cítolibská, Louny



13 890 000 Kč
za nemovitost

Cena obsahuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

GSM: 420777221075

E-mail:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nádherně zařízený rodinný dům, který se nachází na prestižní adrese Cítolibská v klidné části města Louny. Tento dům stojí na pozemku o celkové ploše 485 m², s užitnou plochou 282 m², a je obklopen krásně udržovanou zahradou o velikosti 315 m². Dům nabízí vysoký standard bydlení s důrazem na ekologický přístup. Je vybaven fotovoltaickými panely na střeše pro vytápění a ohřev vody, novým kondenzačním

kotlem pro vnitřní prostory a tepelným čerpadlem pro venkovní bazén/vířivku. Tato technologie je doplněna o záložní baterie, což zajišťuje nezávislost na externích zdrojích energie.

Interiér domu je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního. V přízemí předsíň, velká koupelna se sprchou a WC, schodiště do patra a hlavní místnost moderní kuchyň s jídelním koutem a obývací prostor s krbem. Z obývací části je vstup na zastřešenou velkou terasu s průchodem do zahrady. V patře domu je z chodby vstup do velké koupelny s vanou a WC, dále potom do čtyř samostatných pokojů, z nichž 2 mají vlastní balkony. Celý dům je podsklepený a nachází se zde garáž pro dvě auta, prádelna, technická místnost, spíž, místnost na kola a dílna. Na zahradě najdete nádherný zastřešený vyhřívaný bazén a celoroční vířivku, ohřev zajišťuje tepelné čerpadlo. Zahradu za domem dotváří romantický dřevěný altán.

Zahrada, která dům obklopuje, je perfektně upravena a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a rekreaci.

Cena tohoto exkluzivního domova vzhledem k nabízeným vlastnostem a lokalitě představuje výhodnou investici.

Možnost financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí.

Louny, město s bohatou historií a všemi potřebnými službami, nabízí vynikající kvalitu života. Je zde výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a kulturních středisek.

Zveme vás, abyste přišli tento nádherný dům osobně prohlédnout a přesvědčili se o jeho kvalitách a pohodě, kterou nabízí. Tento domov je připravený otevřít své dveře nové rodině, která zde najde klid a soukromí v srdci Ústeckého kraje.