

## Prodej dům Rodinný, 127m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Příbram VI-Březové Hory, prof. Karla Pobudy 420,

prof. Karla Pobudy, 26101, Příbram



**5 757 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Cígner**

**GSM:** +420 732 487 965

**E-mail:**

[vaclav.cigner@adomus.cz](mailto:vaclav.cigner@adomus.cz)

|                               |                    |                                 |                   |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 127 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v klidné části Příbrami nabízí dostatek prostoru, soukromí i výbornou dostupnost do Prahy. Nachází se v řadové zástavbě poblíž přírody Brd, s tradicí Březových Hor a Svaté Hory v blízkosti. Zároveň tu najdete vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. Spojuje v sobě výhody venkova i města – klidné prostředí a skvělou dopravní dostupnost.

Dům má dispozici 4+1 s balkonem, terasami, garáží, dílnou a zahradou. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Z předsíně je přístup do spodní koupelny s toaletou a do horního patra, z chodby je přístup do sklepa a do spíže. V prvním patře se nacházejí dva prostorné pokoje orientované do zahrady, přičemž jeden z nich má balkon. Dále je zde menší koupelna s toaletou a kotelná s úložným prostorem. Z horní předsíně je přístup na půdu.

Dům nabízí dvě prostorné terasy, z nichž se otevírá výhled do poklidné zahradní zeleně. Jedna z teras je chráněná

stahovací markýzou. Zahrada s ovocnými stromy a skleníkem má samostatný vjezd. Parkování je možné v garáži pod terasou i přímo na zahradě, kde je dostatek místa pro další vozy. Pod terasou se nachází také malá dílna, kterou lze využít i jiným způsobem.

Další parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem - na klidném, málo frekventovaném parkovišti.

Dům je napojen na dálkový vodovod, kanalizaci a plynovod. V celém domě je ústřední topení vytápěné plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn bojlerem umístěným ve spodní koupelně. Celkové měsíční náklady na provoz domu (vodné a stočné, elektřina, plyn) se pohybují okolo 5 500 Kč v závislosti na počtu osob.

Dům je funkční a připravený k okamžitému nastěhování. Většina zařízení v domě může po vzájemné dohodě zůstat. Základní představu si můžete udělat z fotografií a videoprohlídky, ale pro skutečný dojem doporučuji osobní návštěvu.

Zavolejte mi nebo napište - rád vás domem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.