

Boršov nad Vltavou - prodej stavebního pozemku o výměře 1007 m²

Ke Školce, Boršov nad Vltavou

**7 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**iva.lexova@re-max.cz

Celková plocha:	1 007 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek nacházející se v atraktivní lokalitě obce Boršov nad Vltavou, dostupné MHD z Českých Budějovic.

Obdélníkový, ze tří stran oplocený, rovinný pozemek s rozměry cca 40 x 25 m s celkovou výměrou 1007 m² je v územním plánu vedený jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů s jednou nebo dvěma bytovými jednotkami. Je možná zastavitelnost pozemku do 25% max. dvoupodlažní stavbou s možností využití podkroví, jsou přípustné i ploché střechy. Pro doplňkové stavby, které nejsou spojené s hlavní stavbou a další zpevněné plochy platí zastavitelnost max. 35%. V lokalitě je minimální velikost stavebních pozemků 650 m², rozdělení na dvě parcely tedy možné není.

Parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, na hranici pozemku je kaplička s přípojkou elektřiny a plynu a přivedena přípojka vody a kanalizace.

Boršov nad Vltavou je vyhledávaná obec v těsné blízkosti Českých Budějovic, se základní občanskou vybaveností a výbornou dostupností města (MHD, vlak, cyklostezka podél řeky). Obec je obklopena krásnou krajinou, které dominuje řeka Vltava. Okolí nabízí možnost sportovního vyžití, je to oblast protkaná sítí cyklistických a turistických tras a nejen to činí lokalitu ideální pro rodinné bydlení.