

Prodej byt 2+kk, 52

Ke křížku, 27203, Kladno



5 845 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 51,8m² se dvěma pokoji a budoucím kuchyňským koutem, koupelnou, kde se nachází sprchový kout s toaletou, dále pak balkoón o výměře 9,3 m² v novém rezidenčním projektu ICON Park v Kladně - Dubí. Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a přirozené světlo, s použitím kvalitních materiálů, které zaručují dlouhou životnost a elegantní vzhled. Moderní technologie a energeticky úsporné řešení zajistí nízké provozní náklady. Byt se nachází ve druhém patře novostavby s výtahem a je již zkolaudovaný, připravený k okamžitému předání. Možnost dokoupení parkovacího garážového nebo venkovního stání. Součástí standardu jsou izolační trojskla, příprava na venkovní žaluzie, optický internet a energetická třída B (PENB). ICON Park se nachází v klidné části Kladna s výbornou dostupností do centra města i do Prahy. Lokalita má skvělou predikci do budoucna, zejména díky budované rychlodráze, která zajistí rychlé a pohodlné spojení s Prahou.

Projekt nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň, bezpečí a pohodlí - mezi domy jsou zbrusu nové relaxační zóny, dětská hřiště i nová mateřská škola. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - metro Zličín 15 min. autem, Letiště Václava Havla 10 min. V budoucnu zde bude ústít nová rychlodráha mezi Kladnem a Prahou. V projektu jsou k dispozici i další volné byty, rádi Vám zašleme aktuální nabídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114272.