

**Prodej, komerční/ubytování, 2619 m², Černokostelecká 422/5,
Radošovice, 25101 Říčany, Praha-východ [**
Černokostelecká, Říčany



97 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	2619 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá příležitost: Prodej zavedeného hotelu v Říčanech u Prahy s vlastním parkováním

Hledáte investici do ubytovacích služeb v atraktivní lokalitě u Prahy? Nabízíme k prodeji plně vybavený a provozuschopný hotel v Říčanech, v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Ideální pro hotelové provozovatele, investory i společnosti hledající firemní ubytování.

Hlavní parametry:

Lokalita: Říčany, jihovýchodní okraj Prahy, u D1
Zastavěná plocha budovy: 974 m²
Počet podlaží: 3 nadzemní + obytné podkroví, výtah
Ubytovací kapacita: 55 pokojů (jednolůžkové, dvoulůžkové, apartmány), každý s vlastním WC a sprchou
Pozemky: celkem 3 391 m²
Parkování: vlastní parkoviště pro 50 vozů
Další zázemí: recepce, sklady, 3 salonky

Wellness: bazén 15 × 5 m, sauny, vířivka, šatny a sociální zázemí

Gastronomie: vybavená kuchyň, restaurace s barem

Součástí prodeje je automyčka, nad kterou je samostatná jednotka 3+1 cca 120 m²

Konstrukce: převážně zděná, částečně dřevostavba

Vytápění: plynové kotle

Stav: hotel se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení, možnost předání za běžného provozu

Lokalita a dostupnost:

Rychlé spojení do centra Prahy, zároveň klidné prostředí s parky a lesy

Skvělý výchozí bod pro poznávání Prahy i památek v okolí (Kutná Hora, Konopiště aj.)