

**Prodej bytu 2+kk 48,6 m<sup>2</sup>, Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**8 265 000 Kč**  
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.  
Cena nezahrnuje sklep a  
parkovací stání.

Vyřizuje

**Grunclová Andrea****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 15**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** projekt**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1027: Vzdušné 2+kk s jihozápadní orientací

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou.

Byt č. 1027 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,6 m<sup>2</sup> je situován ve 2. nadzemním podlaží s orientací na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla, a zvláště příjemnou podvečerní atmosféru.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,10 m<sup>2</sup>), ložnici, koupelnu s WC a chodbu. Obytná plocha činí 45,70 m<sup>2</sup>, doplněná o konstrukční prvky.

Předností jednotky je lodžie o velikosti 5,2 m<sup>2</sup>.

- Jihozápadní orientace pro maximální světlo
- Lodžie pro příjemný relax při západu slunce
- Kompaktní dispozice s efektivním využitím prostoru
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

Vhodné pro: Páry nebo jednotlivce, kteří hledají moderní byt s příjemnou atmosférou a efektivním řešením.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.