

Prodej bytu 2+kk 44 m² Černý Důl - Čistá v Krkonoších, okres Trutnov

Černý Důl



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marjan Stevanoski

Tel.: 222 362 433

GSM: 774793221

E-mail:

marjan.stevanoski@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, plně vybavený apartmán v obci Čistá v Krkonoších, která spadá pod obec Černý Důl. Tento nově zrekonstruovaný apartmán 2+kk o celkové ploše 44 m² je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfortní ubytování s požadovanou anonymitou a naprostým soukromím. Vchod do apartmánu je koncipován ze zadní části objektu, což zaručuje klid a soukromí. Jehož dispozice zahrnuje předsíň, koupelnu se sociálním zařízením a vanou, prostornou obývací místnost s kuchyní a prostorná ložnice.

Obývací místnost je zařízena lůžkem, komodou, televizí, jídelním stolem a židlemi, klimatizace. Kuchyňský kout je kompletně vybavený - najdete zde lednici, mikrovlnnou troubu, varnou desku, myčku a kuchyňskou linku. V ložnici se nachází manželská postel, noční stolky a komoda, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

K apartmánu náleží jedno parkovací místo v objektu areálu, je již v ceně. U parkoviště se nachází vchod do vlastní, uzamykatelné komory, ideální pro uložení sportovního vybavení jako jsou lyže nebo kola.

Součástí prodeje je i podíl na pozemek v areálu ve výši 1/14.

Apartmán je koncipován pro vlastní rekreaci s možností krátkodobých pronájmů.

Okolí apartmánu nabízí příjemnou zahradu s posezením u ohniště, kde si můžete vychutnat příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Pro děti je k dispozici i pískoviště, což zajišťuje jejich zábavu během pobytu.

Díky své poloze poblíž hlavní komunikace vedoucí ke stezce v korunách stromů, na Hoffmanovy boudy, do Janských Lázní a do Pece pod Sněžkou.

V dosahu pošta, obecní úřad, obchody, restaurace a lyžařský spadající pod Skiresort Černá hora. V okolí turistické trasy, běžecké stopy. Černý důl, Vrchlabí, Janské Lázně.

Černý důl je ideální místo pro rodinnou rekreaci. Sjezdovky jsou obsluhovány moderní 4 sedačkou, starší 3 sedačkou, pěti vleky a rozsáhlým dětským parkem s krátkými vleky a dopravním pásem. Skiareál Černý Důl je od domu vzdálen 3,2 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.