

Prodej bytu 4+1, 76 m² , Ostrava - Hrabůvka

Alberta Kučery, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 644 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Binko
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 76 m² , který se nachází ve vyhledávané části Ostravy - Hrabůvky. Byt je situován ve 4. patře panelového domu, který je vybaven hned dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup.

Byt prošel rekonstrukcí, díky níž je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Noví majitelé tak ocení moderní a funkční řešení interiéru bez nutnosti dalších investic. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu s dětmi, tak i pro ty, kdo hledají komfortní bydlení s možností pracovny či pokoje navíc.

Velkou předností jsou dvě prostorné lodžie, které nabízí příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek s výhledem do okolí. Díky umístění bytu ve 4. podlaží je interiér světlý a vzdušný po celý den.

Dům se nachází v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo za domem se nachází mateřská škola, v okolí jsou obchody, základní školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD, které zajišťují výbornou dostupnost do centra města. Pro volný čas je v blízkosti dostatek zeleně a možností pro sportovní i rekreační vyžití.

Shrnutí hlavních výhod bytu:

dispozice: 4+1, plocha 74 m²

byt po rekonstrukci - ihned k nastěhování

dvě lodžie orientované do klidné části

patro s pohodlným přístupem díky dvěma výtahům

žádaná lokalita Ostrava - Hrabůvka s kompletní občanskou vybaveností.