

prodej bytu 4+1, 85,5m², Příbram - Pod Haldou

Pod Haldou, Příbram



5 890 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²

Lodžie:

10 m²

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte na cestě k Vašemu novému domovu! ????

Představujeme Vám výjimečnou příležitost: prostorný a slunný byt 4+1 v žádané lokalitě Příbram - Pod Haldou. Nejedná se jen o bydlení, ale o místo, kde se snoubí klid, zeleň a nádherné výhledy.

Klíčové vlastnosti a Benefity

- Dispozice a Prostor: Praktický a velmi žádaný byt 4+1 (3 ložnice, obývací pokoj a samostatná kuchyně). Výměra dle katastru činí 85,5 m². Všechny prostory si můžete detailně prohlédnout v moderní 3D vizualizaci (Matterport, který uvádí plochu 88,6m²).
- Venkovní Relaxace: K bytu náleží hned 3 lodžie a 1 balkon, které poskytují dostatek venkovního prostoru pro relaxaci.
- Architektura a Podlaží: Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.
- Stav a Renovace: Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Má předělanou elektroinstalaci, plyn a rozvody vody jsou v plastu. Samostatný ohřev vody, takže se bytu netýkají výluky teplé vody. Velkým plusem jsou poctivé dubové parkety v pokojích.
- Komfort: K bytu patří samostatná toaleta, koupelna s vanou a malá praktická komora.

Lokalita, Kterou si Zamilujete

Pod Hladou je jednou z nejoblíbenějších lokalit pro rodinné bydlení v Příbrami.

- Výhled a Zeleň: Zapomeňte na pohled do oken sousedů! Zde si užijete výhledy do zeleného parku a krásné panorama města. Lokalita je velmi klidná a obklopená zelení.
- Parkování: K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo před domem i pod ním.
- Oblíbenost: Tato lokalita je vysoce ceněná pro svůj klid a výbornou dostupnost.

Neztrácejte čas a domluvte si prohlídku!

Tento byt nabízí nadstandardní bydlení v cihle v kombinaci s jedinečnou lokalitou.

Podrobnosti k bytu: 4+1, Cihla, 4. patro (bez výtahu), Podlahy: Dubové parkety, Rekonstrukce elektřiny a vody.

Využijte šance a udělejte si z této adresy svůj Nový Domov!

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány nábytkem pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.