

Luxusní mezonetový byt 4 + 1 v Jaltské ulici v K. Varech

Jaltská, Karlovy Vary



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní mezonetový byt 4 + 1, situovaný v prestižní lokalitě v ulici Jaltská

v Karlových Varech. Tato nemovitost o celkové ploše 108 m² se nachází v 1. patře ve čtyřpatrovém domě s velmi dobrým stavem a kvalitním vybavením, které splní i ty nejnáročnější požadavky moderního životního stylu.

Interiér bytu vytváří harmonické spojení elegance a funkčnosti. Vstup do bytu je přes prostornou halu, která navozuje příjemnou atmosféru. V bytě je prostorový obývací pokoj s jídelnou s velkými okny, která propouští přirozené světlo. Zařízená kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru, což ocení každý milovník vaření.

Na mezonetu se nachází komfortní ložnice, s dvoulůžkem, která zajišťují nadstandardní soukromí a pohodlí. Ve spodní části je druhá ložnice s luxusním dvoulůžkem.

Výhodou je prostorná šatna, kterou však lze také využít jako další ložnici/pokoj.

Podlahové vytápění v koupelně.

Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Etážové topení v radiátorech.

Koupelna s WC je vybavena stylovými a funkčními prvky, které zaručují komfort každodenního použití.

Další toaleta je oddělená, což dále zvyšuje komfort užívání bytu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace, vodovodu, plynovodu a elektrického rozvodu.

Parkování před domem, popř. komfortněji v přilehlých podzemních garážích.

Jedinečná lokalita mimo jiné umožňuje snadný přístup k lázeňským parkům, restauracím a dalším atrakcím tohoto vyhledávaného místa. Karlovy Vary jsou proslulé nejen svými termálními prameny, ale i bohatou kulturní a společenskou nabídkou, což dělá z této lokality ideální volbu pro komfortní bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Měsíční poplatky - zálohově 8000 Kč k rukám majitele k částce nájmu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.