

Prodej stavebního pozemku v Brně Kníničkách.

K lesu, 63500, Brno-Kníničky, Brno



7 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Celková plocha:	408 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečné místo pro svůj vysněný domov? Exkluzivně nabízíme stavební pozemek v prestižní brněnské lokalitě Kníničky, přímo v blízkosti Mniší hory, zologické zahrady a přitom na dosah centra města. Jedná se o pozemek (dvě parcely) přímo přístupný ze slepé obecní komunikace. Pozemek je v mírném jihozápadním svahu s výhledem na Bystrc. IS u pozemku. (elektřina, voda, plyn, kanalizace, Cetin). Ze dvou stran pozemek oplocen.

Parametry pozemku

- celková výměra: 408 m²
- rozměr cca 32 × 13,5 m
- mírný jihozápadní svah s krásným výhledem na Bystrc
- přístup z obecní komunikace (ulice je slepá - minimální provoz)
- částečně oploceno

Inženýrské sítě v komunikaci u pozemku

- elektřina
- voda
- plyn
- kanalizace
- datová síť Cetin

Lokalita a okolí

- klidná rezidenční čtvrť na okraji Brna

- pár minut k Brněnské přehradě a do přírody
- kompletní občanská vybavenost v dosahu (MHD, školy, obchody)
- ideální kombinace přírody a městského komfortu

Proč právě tento pozemek?

- exkluzivní lokalita v Brně
- slepá ulice = maximální klid a soukromí
- výhled na Bystřici a západy slunce
- skvělá investice do budoucna

Skvělá příležitost získat ojedinělé místo na vybudování rodinného sídla v blízkosti Brna.