

Prodej rodinného domu 250 m² Nám. T. G. Masaryka, Golčův Jeníkov

Nám. T. G. Masaryka, 58282, Golčův Jeníkov



12 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej obytného domu 290 m, pozemek 1 300 m
T.G.Masaryka, Golčův Jeníkov

Nabízím Vám ke koupi rodinný dům o dispozici v přízemí s prodejnou a bytem 1+1 a třemi byty ve druhém NP, na vlastním velkém pozemku o výměře 1 300 m, který se nachází v centru města Golčův Jeníkov.

Dům je částečné rekonstrukci, přičemž již byly provedeny nové rozvody ÚT včetně kombinovaného plynového kotle topení a ohřev TUV. Dále byly instalovány nové soc. zařízení a elektroinstalace v 1. NP.

V přízemí je pronajatá prodejna cukrárna kavárna a jeden byt 1+1. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku se sušičkou. V prvním patře se nachází tři malé byty se společným soc. zařízením na chodbě. Toto patro je nutné kompletně zrekonstruovat. Dům je bez výtahu. Okna a dveře dřevěná, kromě prodejny v přízemí kde jsou plastová okna a dveře.

Do domu je průjezd přímo z náměstí možno využít jako garáž. Dvůr je částečně zpevněný beton. Za domem je velká zahrada o celkové výměře 634 m² kde se nachází i dvě stodoly ((180 a 140 m²)
Objekt je napojený na veškeré veřejné sítě elektřina, plyn, vodovod a kanalizace.
Možnost financování hypotékou rádi Vám s tím pomůžeme.