

prodej bytu 2+kk na Alšovo náměstí, Ostrava-Poruba

Alšovo náměstí, 70800, Poruba, Ostrava



Jarka Brendlová
Specialistka na realitu a investice

Neuvedeno za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Jarmila Brendlová

Tel.: +420 776 798 810

GSM: +420 776 798 810

E-mail:

jarka@brendlova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt a chcete mít vše na dosah? Prodávám prostorný byt 2+kk (51,9 m²) v žádané lokalitě na ulici Alšovo náměstí v Ostravě-Porubě. Nemovitost je v družstevním vlastnictví (jedná se o dobře fungující družstvo) a nachází se ve 3. patře cihlového domu s výtahem.

Byt je aktuálně pronajatý slušnému a pracovitému nájemníkovi, který řádně hradí nájemné. Jedná se tedy o ideální investiční příležitost – bez starostí a s pravidelným ziskem hned od okamžiku koupě.

Praktické dispoziční řešení bytu zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Zahrnuje předsíň se zabudovanými vestavěnými skříněmi a samostatnou komoru, kterou můžete využít jako další úložný prostor. Z chodby vstoupíte do neprůchozího pokoje a dále do prostorného obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní. Byt disponuje koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

Díky nízkým nákladům na bydlení je byt atraktivní i jako dlouhodobá investice. Fond oprav činí pouze 647 Kč měsíčně.

Perfektní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěším dosahu – obchody, lékárny, lékaře, dětské hřiště a další služby.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!