

Pronájem kancelářských prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíkova, Praha 13, Praha



8 489 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostor u:

- Velikost 28,13 m²
- Lokalita: 3. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb - supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Přístup na venkovní terasy určené pouze pro kanceláře s možností venkovního sezení
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7

- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem.
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 8489 Kč/měsíc
- Služby: 2426 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 2021 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 21 830 Kč
- Dostupnost: ihned

- NEPLATÍTE PROVIZI