

## Prodej víceúčelového domu nedaleko Jihlavy

nám. Svobody, 58832, Brtnice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

<b>Celková plocha:</b>	2200 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	20
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici je víceúčelový objekt, situovaný v samém centru města Brtnice, dojezd 10 km do Jihlavy do Dukovan 55 km, původně provozovna výroby kožešiny a obuvi, včetně internátu, využití možné jako výrobní, dílenské a skladovací prostory, cca 2000 m<sup>2</sup>, vystaveno i 8 pokojů s přísl. v podkroví, výtah, v suterénu fungující pizzerie a klub, částečně pronajato jako sklad, dvůr 1000 m<sup>2</sup>, drobné stavební úpravy nutné. Přizemí 439 m<sup>2</sup> včetně garáže a kotelny II. nadzemní podlaží 627 m<sup>2</sup>, podkroví 1150 m<sup>2</sup>. Parkování a technická obslužnost je na vlastním pozemku na dvoře nebo na náměstí před domem. Elektro je 380V v celém objektu. V domě je nákladní výtah do II. NP, který je plně funkční, musela by se udělat jeho revize. Sociální zařízení je mimo provoz. Stav objektu je původní, objekt do dvora byl postaven v roce 1972 a vestavba 8 pokojů v podkroví byla provedena cca v roce 1986. Objekt je částečně pronajímán. Více informací na telefonu.