

Pronájem restaurace/baru v Ostrově u Karlových Var.

Jáchymovská, Ostrov



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Zastavěná plocha:	283 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	386 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu restauraci v obci Ostrov. Tento přízemní prostor s užitnou plochou cca 75 m² disponuje kapacitou cca 40 návštěvníků, což jej činí ideálním místem pro podnikání.

Restaurace je částečně vybavena stoly, lavicemi a barem pro obsluhu hostů. Dále kuchyní, která je nezařízená (!), což umožňuje novému nájemci přizpůsobit prostor vlastním potřebám a druhu podnikání. Objekt má dobrý stavební stav, avšak úpravy si každý nájemce bude muset upravit dle svého vkusu. Celkově je objekt postaven ze smíšeného materiálu, což zajišťuje příjemné a funkční prostředí.

Součástí nemovitosti je také zahrada o výměře cca 100m², která nabízí skvělou možnost pro zahradní posezení, ideální pro letní měsíce a venkovní akce. K dispozici je také možnost parkování na vlastním pozemku, což přispívá k pohodlí jak pro majitele, tak pro návštěvníky.

Cena za pronájem je 15.000,- Kč/měs.

K nájmu je třeba přičíst platby za vodu, teplo (dle informace od pronajímatele cca 3.000,- Kč/měs.) + platbu za elektřinu (dle spotřeby nájemce). Deposit činí 30.000,- Kč a odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace rovněž 15.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.