

Prodej suterénních prostor, 165 m² Praha Vršovice

Slovinská, Praha 10, Praha



12 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které bude vydělávat, bavit i překvapovat? Tak právě jste ho našli. Těhle netradiční byt 4+1 se nachází v cihlovém domě částečně zapuštěném do terénu, a už pět let bez problémů funguje jako oblíbené ubytování pro návštěvníky Prahy z celého světa. A že jich nebylo málo – hosté se sem nejen rádi vrací, ale zanechávají i nadšené recenze na mezinárodních platformách.

Co je na tomhle prostoru tak výjimečného? Je to kombinace – skvělá poloha mezi Vršoviciemi a Vinohrady, výborné spojení tramvajemi (a díky nim i se všemi třemi linkami metra), a přitom dost klidu i soukromí. Když k tomu přidáme

restaurace, kavárny a obchody doslova za rohem, začíná to dávat smysl i těm největším pragmatikům.

A hosté si libují. Dvě koupelny, dvě samostatná WC, velká kuchyň s myčkou, pračka se sušičkou, úložné prostory, kulečník a šipky – večerní zábava zajištěna i bez opuštění bytu. Hledáte místo, které bude vydělávat, bavit i překvapovat? Tak právě jste ho našli. Tenhle netradiční byt 4+1 (nebo klidně 5+kk, podle vaší nálady) se nachází v cihlovém domě částečně zapuštěném do terénu, a už pět let bez problémů funguje jako oblíbené ubytování pro návštěvníky Prahy z celého světa. A že jich nebylo málo – hosté se sem nejen rádi vrací, ale zanechávají i nadšené recenze na mezinárodních platformách.

Co je na tomhle prostoru tak výjimečného? Je to kombinace – skvělá poloha mezi Vršoviciemi a Vinohrady, výborné spojení tramvajemi (a díky nim i se všemi třemi linkami metra), a přitom dost klidu i soukromí. Když k tomu přidáme restaurace, kavárny a obchody doslova za rohem, začíná to dávat smysl i těm největším pragmatikům.

A hosté si libují. Dvě koupelny, dvě samostatná WC, velká kuchyň s myčkou, pračka se sušičkou, televize (ne jedna), úložné prostory, kulečník a šipky – večerní zábava zajištěna i bez opuštění bytu. Takhle nějak vypadá krátkodobý pronájem, který má šanci zaujmout víc než jen cenou.

Ale pozor – tahle nemovitost nemusí být nutně jen výnosným apartmánem. Klidně si tu můžete zařídit velkorysé rodinné bydlení, kancelář nebo třeba showroom. Fantazii se meze nekladou a prostor k tomu doslova vybízí.

Přijďte se podívat osobně. Budete překvapeni, jak rychle si tenhle prostor získá i vás.