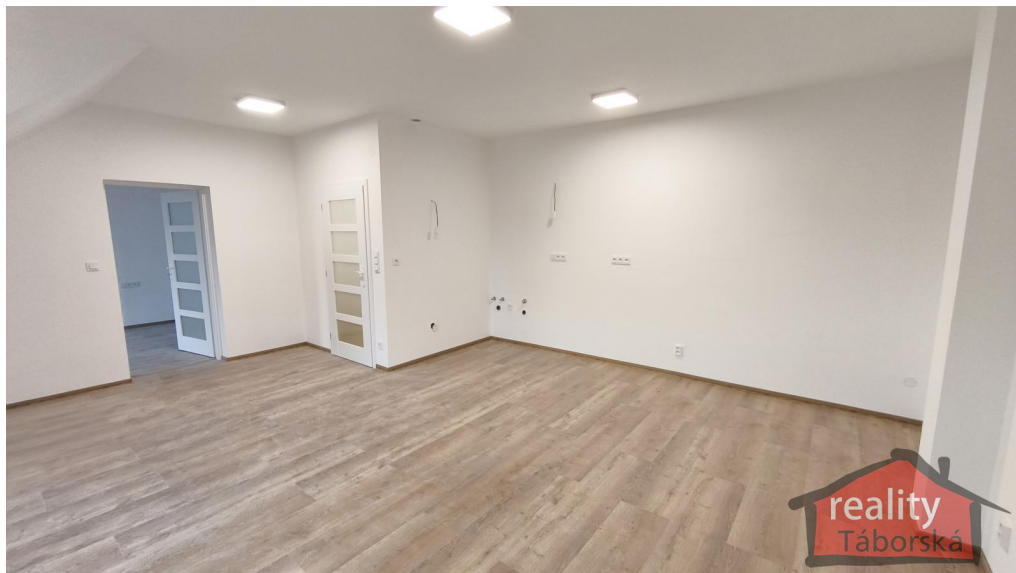


## 1. Nový byt 2+kk, 59,65m<sup>2</sup> s balkónem, Nupaky, Praha východ

Nupacká, 25101, Nupaky



**7 382 300 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Miroslava Tábořská**

**Tel.:** +420 724299880

**GSM:** +420 724299880

**E-mail:**

[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: NEVÁHEJTE!!

Exkluzivně, v zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový volný byt 2+kk s balkónem, druhé patro v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 1 - 2+kk o výměře 59,65 m<sup>2</sup> za cenu 7,382.300,- Kč. V ceně bytu je započteno jedno zamykatelné parkovací stání před domem.

Vytápění bytů - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře,

které jsou uvnitř foliované. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.  
Nová plynová kotelna a nový výtah.  
K dispozici máte i vizualizace.

Byty budou zkolaudovány v březnu 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.  
Momentálně jsou k dispozici poslední dva byty byty 2+kk po 60 m<sup>2</sup>.  
V areálu rezidence se nachází obchod s potravinami - večerka.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčán a kousek od Prahy.  
Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídlí zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.