

Kancelář a provozovna se zázemím 114m2 Arbesovo náměstí, Praha 5

Arbesovo náměstí, 15000, Praha 5, Praha



12 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Beňáková

Tel.: +420 777898655

GSM: +420 777898655

E-mail:

alena.benakova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný investiční celek na adrese Arbesově náměstí 314/10, Praha 5 Smíchov.

Soubor nebytových prostor tvoří dvě samostatné jednotky s vlastními vstupy, přípojkami a technickým zázemím, které nabízí široké možnosti využití od pokračujícího komerčního pronájmu až po přestavbu na menší jednotky, kanceláře či rekolaudaci přízemní jednotky zpět na byt.

1. nadzemní podlaží kancelář/ateliér (34,07 m):

Prostor situovaný ve vnitrobloku tvoří dvě samostatné místnosti s koupelnou. Původně se jednalo o byt, což umožňuje jeho případnou zpětnou konverzi na bytovou jednotku nebo využití pro administrativní činnost.

1. podzemní podlaží flexibilní prostor (79,03 m):

Dispozice zahrnuje několik oddělených místností s vlastním sociálním zázemím, přípojkami a technickou infrastrukturou.

Díky členění je zde reálná možnost vytvořit až tři samostatné jednotky (pracovny, ateliéry, studia, sklady či jiné.....)

Ing. Alena Beňáková Újezd 452/42, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, Tel.: 777 898 655, E-mail: alena.benakova@seznam.cz, web:

<https://www.alenabenakova.cz/>

provozy).

Obě jednotky mají samostatná měření (elektroměr, vodoměr), videotelefony, vlastní zvonky a poštovní schránky. Je zde možné využívat plyn, instalovat plynoměr. Prostory jsou vhodné pro různé typy provozu. Aktuálním účelem využití prostor je dílna či provozovna. Dům prochází modernizací a revitalizací, bude zde výtah a s ním i možnost bezbariérového přístupu k jednotce v 1PP. Součástí prodeje je také užití prostorné sklepní kóje.

Tento soubor prostor představuje příležitost k uložení prostředků do místa, které má potenciál dalšího zhodnocení, nabízí mnoho variant vlastního využití či možností pronájmů. Tuto lokalitu čeká v příštích několika letech velmi dynamický růst. Je zde vše, pekárna, lékárna, kavárny a restaurace, obchody, doktoři, zastávka tramvaje i autobosu, školy, fitness. Arbesovo náměstí je klidné a přeci jen kousek pěšky od pulzujícího Anděla či do historické Malé Strany, k řece na nábreží nebo do zahrady Kinských.

V případě zájmu o podrobnější informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte.