

Jedinečné 3+kk s terasou u Slapské přehrady, Třebenice

Štěchovice



6 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte bydlet kousek od Prahy, ale zároveň mít na dosah klid přírody a Slapskou přehradu?

Pak vás tohle místo zaujm e.

Nabízím moderní byt o dispozici 3+kk v komorní rezidenci se čtyřmi jednotkami, kde si užijete soukromí i pohodlí. Byt je chytře řešený s důrazem na praktičnost - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí ideální prostor pro rodinný život i setkání s přáteli.

Velkým benefitem je vlastní terasa o velikosti 5,8 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Samozřejmostí je i vlastní parkovací stání. Vysoký standard zpracování, nadstandardní materiály, výška zárubní 210 cm a kamenické

rohy na obkladech umocňují míru komfortu, která se dnes stěží hledá.

Důležitá informace:

Tento byt je kolaudovaný jako ateliér z důvodu stavebního zákona o počtu bytových jednotek v rodinném domě. Dispozičně i standardem je však totožný s druhým bytem na patře a je možné jej bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

Díky tepelnému čerpadlu a moderním technologiím vás potěší nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti města:

- Slapská přehrada v pěší vzdálenosti
- Široké možnosti sportu, relaxace i gastronomie v okolí
- Praha cca 30 minut autem

Tato nemovitost spojuje moderní komfort s přírodou a představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Zavolejte a domluvte si prohlídku – osobní návštěva vás přesvědčí nejlépe.