

Prodej bytu 3+1 74 m² Vítězná, Karlovy Vary - Drahovice

Vítězná, Karlovy Vary

**Rezervace**

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s dvěma balkony v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Vítězná v Karlových Varech. Byt je situován v 5. patře panelového domu se dvěma výtahy a má celkovou plochu 74 m².

Byt je vybaven plastovými okny, podlahy jsou z dlažby a laminátu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně dálkově. K bytu náleží sklepní kóje.

V bytě od roku 2015 bydlí nájemník se svou rodinou. Nájem vždy hradí včas a je velmi čistotný, což je výhodou pro případného investora.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarket, základní škola, mateřská škola i zastávka MHD. Lokalita je rezidenční, klidná a dobře dostupná. Karlovy Vary nabízejí široké možnosti volnočasových aktivit i odpočinku v krásném lázeňském prostředí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace.