

Prodej chalupy se zahradou, Klíny, 998 m²

43601, Klíny

**4 370 000 Kč**
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	998 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji chalupu se zahradou, která stojí v obci Klíny.Chalupa je napojena na vodovodní řad, žumpu 2 m³, elektřina 230V/400V.

Na střeše je eternit, okna jsou plastová, vytápění chalupy zajišťují v pokojích krbová kamna - v obývacím pokoji mají kamna výkon 9 kW a v patře je výkonnost kamen 5 kW, v kuchyni jsou kuchyňská kamna s výkonem 12 kW (komín je ze šamotových cihel)

Elektřina je v mědi, dřevěné podlahy.

Pozemek je rovinný, oplocený, možnost parkovat na pozemku.

Na pozemku se nachází kolna na dřevo.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Chalupa je dispozičně řešena takto:

V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň, ze které je vstup do obývacího pokoje s krbem, koupelna s toaletou (keramický obklad a dlažba).

V podkroví jsou 2 pokoje, kdy jeden z nich je velmi prostorný a druhý je menší velikosti.

Z větší části je všude položena plovoucí podlaha.

Zastavěná plocha domu činí 105 m², zahrada je o výměře 893 m².

Chalupa se prodává s vybavením.

Spoj z Litvínova zajišťuje autobusová doprava.

Klíny jsou známé svým sportovním areálem, kde je k dispozici sjezdovka se čtyřsedačkovou lanovkou, letní zipline a bobová dráha, minigolf, lanový park, multifunkční hřiště, sportovní hala s lezeckou stěnou, půjčovna kol a koloběžek, traily, bikepark, restaurace s hotelem, hospoda.

Obec pořádá společenské akce, jak pro dospělé, tak pro děti - dětský den, stavění a kácení májky, plesy, sportovní turnaje, rozsvícení vánočního stromku, letní zábavu, letní kino.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.