

## Prodej, výrobní objekt, 2031 m<sup>2</sup>, Plesná, ul. Dlouhá

Dlouhá, Plesná



**5 650 820 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euroreality.info](mailto:kavina@euroreality.info)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2031 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobního objektu ve městě Plesná u Chebu v těsné blízkosti hraničního přechodu s Německem. K dispozici jsou výrobní, případně skladovací prostory s užitnou plochou 2031 m<sup>2</sup> a v současné době jsou plně vyklizeny. Haly disponují výškou stropů až 6m. Součástí je kancelářská a malovýrobní budova, která je podsklepena, také je zde garáž a vrátnice. Mimo jedné haly jsou v celém areálu nová plastová okna, střechy všech budov byly renovovány. Celý objekt je tak ve velmi dobrém stavu. Teplota a ohřev vody zajištěno plynovými kotli, vodovod a kanalizace veřejné, k dispozici také vlastní studna. Samozřejmostí je dostatečná kapacita elektrického připojení, včetně vlastního transformátoru. Původní využití byla výroba a distribuce porcelánu. Objekt je obslužný a dostupný kamionové dopravě. Nachází se v bezprostřední blízkosti statní hranice s Německem a tím je ideálním a strategickým místem pro vaše podnikání. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši specialisté.