

## Prodej obchod a služby, 202 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Pernerova

Pernerova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a  
veškerých právních služeb

Vyřizuje

**Chválková Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 202 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostornou vilu s balkonem, dvěma garážemi a prostorným pozemkem nacházející se v klidné části města.

Tento cihlový dům prošel částečnou modernizací (elektroinstalace, vytápění, okna, střecha) a je ideální pro podnikatelskou činnost.

Budova je zkolaudována pro zdravotnické účely a nabízí 9 místností (vč. 2 skladů) rozložených ve 2 nadzemních podlažích, s možností využití půdních prostor ve 3. NP a sklepu v suterénu. Bezpečnost zajišťuje alarm a kamerový systém.

Na celoplošném pozemku se nacházejí dvě oddělené garáže napojené na elektřinu.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem (stáří cca 5 let vč. rozvodů) a je vybaven elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Odpad je řešen septikem.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost, nemovitost je k dispozici ihned!