

**Prodej bytu 1+KK, A29, 43 m<sup>2</sup>, ul. Šumavská, Karlovy Vary**

Šumavská, Karlovy Vary

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Irina Korsakova****GSM:** +420732142865**E-mail:**[irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody;

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční příležitost - byt 1+KK o ploše 43 m<sup>2</sup> v 6. nadzemním podlaží, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu 1+KK se skládá:

Obývací pokoj, s možností zónování ložnici, s kuchyňským koutem 30,4 m<sup>2</sup> - světlý a otevřený prostor pro každodenní život

Koupelna se sprchou a WC - 4,9 m<sup>2</sup>

Chodba - 6,5 m<sup>2</sup>

Součástí je také sklepní kóje 2,8 m<sup>2</sup>.

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice, lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonické a domluvíme se na osobní schůzce.  
Těším se na Vás!