

Rodinný dům 5+1, 115m², Sázava

Samopše



7 770 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Schuster

GSM: 420777021077

E-mail:

martin.schuster@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	575 m ²
Plocha zahrady:	575 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází v malebné lokalitě u řeky Sázavy, jen pár minut od centra města Sázava, v oblíbené rekreační oblasti Budín.

Třípodlažní dům se dvěma samostatnými vchody a prakticky řešenou dispozicí je ideální volbou jak pro rodinu s dětmi,

CENTURY 21 Premium Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: , E-mail: premium@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/premium

vícegenerační bydlení, tak i pro spojení celoročního bydlení s rekreací.

Díky tepelnému čerpadlu a zateplení střechy byla roční spotřeba energií za rok 2024 pouze 8,4 MWh. K dispozici je také vlastní kopaná studna hluboká 20 m s dostatkem kvalitní vody (každoročně testována), jímka o objemu 12 m³. Na pozemku se nachází i zahradní domek a parkovací místa.

Přízemí (40 m²): předsíň, koupelna, samostatné WC, praktická komora, prádelna, technická místnost, kde je umístěné zařízení pro tepelné čerpadlo a jeden obytný pokoj (hostinský / pracovna / hobby).

1. patro (40 m²): centrální obytná část – kuchyně, jídelna a obývací pokoj, dále jeden samostatný pokoj.

2. patro (35 m²): dva prostorné pokoje a chodba.

Na zahradě je bazén o velikosti 46 m³ (6 × 4,5 × 1,7 m), který v létě poskytne příjemné osvěžení. Díky vzrostlým stromům a zeleni podél plotu zde najdete dostatek soukromí. Volný čas tak můžete trávit nerušeně s rodinou či přáteli.

Lokalita:

Město Sázava nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je výborná: autobus, vlak, Benešov 24 km, Praha 45 km (sjezd z D1 na 35. km).

Sázava je město s bohatou historií – narodil se zde například Jiří Voskovec. Po odchodu do USA zakoupil Voskocův rodný dům Jan Werich.

Natáčel se tu také film Michala Viewegha "Báječná léta pod psa".

V okolí najdete krásnou přírodu, turistické a cyklistické stezky, vodácké aktivity na řece (cca 300 m od domu), oblíbený rekreační areál Sázavský ostrov i historický Sázavský klášter. Během celého roku se zde konají kulturní i sportovní akce.

Pokud hledáte dům v krásném a klidném prostředí, vhodný pro celoroční bydlení nebo rekreaci, přijďte se podívat osobně.