

Prodej bytu 3+1 80 m²

Přecechtělova, Praha 13, Praha

**10 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 607026037**E-mail:**petr.poklop@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání !

Nově nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 80,7 m², který se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem v prestižní pražské lokalitě - Stodůlky.

Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí, je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je také prostorná lodžie o velikosti 7 m² s příjemným výhledem a sklepní kóje o rozměru 3 m².

Byt se bude prodávat částečně vybavený, konkrétní vybavení bude předmětem dohody s majiteli, což umožňuje novým vlastníkům okamžitě si interiér přizpůsobit vlastním představám.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Stodůlky patří k nejvyhledávanějším částem Prahy díky perfektní občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, lékárny, restaurace i sportoviště, stejně tak stanice metra linky B a zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení do centra města. Okolí je zároveň obklopeno množstvím zeleně, parků a cyklostezek, což činí bydlení v této části Prahy nejen praktickým, ale i velmi příjemným.

Další velkou výhodou je možnost bezproblémového parkování přímo u domu a v jeho okolí, kde nejsou zavedeny parkovací zóny.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a bezpečné bydlení v dosahu veškerého komfortu, tak pro investory, kteří hledají prostorný byt s potenciálem dalšího zhodnocení.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.