

Apartmán - mezonet s balkonem, 2+kk 85,4 m² v atraktivní lokalitě Černý Důl v Krkonoších

Černý Důl



10 736 730 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hnátek

Tel.: 777 333 030

GSM: +420 602 442 500

E-mail:

hnaitek@stavba-design.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační, bydlení a investice, která dává smysl! Apartmán se nachází ve 3. NP a v podkroví třípodlažní rezidence, která se právě staví – dokončení podzim 2026. Plocha apartmánu činí 83,99 m² + balkon 1,4 m². K dispozici máte prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34,3 m² se vstupem na balkon a v podkroví je prostorná ložnice 32,85 m². V bytě naleznete WC s umyvadlem v dolním podlaží bytu a krásnou koupelnu s toaletou v podkroví, přístupné z ložnice. V bytě máte k dispozici dostatek úložných prostor. Další nabídku apartmánů 1+kk – 2+kk s balkony o velikosti 43 – 93 m² vám rádi zašleme.

K apartmánu je možno zakoupit parkovací stání za 363 000 Kč s vysokým průjezdem vraty - auto se střešním nosičem pohodlně projede. Byt lze dokončit včetně zařízení moderním nábytkem a spotřebiči – zajistíme vč. návrhu architekta. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel a tak máte náklady a tepelný komfort plně pod kontrolou, budova má energetickou třídu B, napojení na veřejný vodovod. Apartmán a celá rezidence je řešena moderně a pohodlně. Přímě v místě se plánuje vybudování golfového resortu s klubem.

Rezidence Čistá se nachází v klidné části obce Čistá u Černého Dolu, jen pár minut od známých horských středisek a lázeňských měst v blízkosti Trutnova a Vrchlabí s infrastrukturou pro zimní i letní turistiku. Ideální lokalita pro ty, kdo hledají druhý domov v horách, únik od ruchu města nebo investici s rekreačním i dlouhodobým potenciálem.

Lýžařský areál SkiResort Černý Důl (součást SkiResortu ČERNÁ HORA PEC) je v docházkové vzdálenosti, upravované běžecké tratě, skibusy spojující Černý Důl s okolními středisky (Janské Lázně, Pec, Mladé Buky). V létě turistické a cyklotrasy vedoucí do Krkonošského národního parku s výlety na Sněžku, Janské Lázně s lanovkou a Stezkou korunami stromů, koupaliště, lanové parky. V blízkosti golfové hřiště v Mladých Bukách a wellness centra V Černém Dole najdete obchod s potravinami, restaurace, kavárny, poštu, úřad, ZŠ, MŠ, lékaře i sportoviště.

Celoročně sjízdné komunikace, pravidelná autobusová doprava a v blízkosti jsou i železniční stanice (Hostinné, Vrchlabí). Apartmán J 302.

Parkovací stání – možno dokoupit za 363 000 Kč