

Prodej bytu A07, 78,9m², ul. Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

**5 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý - byt 2+KK o ploše 78,9 m² s velkou slunečnou

terasou do jihozápadní strany ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě s výtahem, ideální pro pohodlné městské bydlení s nádherným výhledem. Dokončení domu je plánováno na jaro 2027.

Dispozice bytu 2+KK se skládá:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 42,5 m² (s možností zónování pro další prostor) – světlý a otevřený pro každodenní život

Koupelna - 5,9 m²

WC - 2,6 m²

Ložnice - 17,1 m²

Chodba - 6,5 m²

Komora - 1,6 m²

Sklep - 3,5 m²

Výhody

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice , lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonické a domluvíme se na osobní schůzce.
Těším se na Vás!