

Prodej atypického bytu, 177 m², Březová, ul. Smetanova

Smetanova, 35601, Březová



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Komorousová Eva

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 6+1 o ploše 177 m² v klidné části obce Březová u Sokolova. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (4 NP + 1 PP), bez výtahu a je ve výborném stavu. K bytu náleží sklepní dílna 17 m², menší šatna, spižírna s prádelnou, infrasauna pro 4 osoby a také společná kolárna a kočárkárna. V současnosti je jedna ze 7 místností zařízena jako posilovna, další jako kancelář. Dispozice bytu umožňuje rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem. Vybavení si lze po dohodě i odkoupit. Možnost nastěhování je od 1. 1. 2026. Byt je ideální pro velkou rodinu hledající komfortní bydlení, ale i jako investice s možností dalšího využití. Lokalita je klidná, zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Nechte se okouzlit prostorem a potenciálem této jedinečné nabídky a sjednejte si prohlídku.