

Stavební pozemek 1645 m², obec Bžany-Bukovice, kat. území Lhenice u Bžan

41501, Bžany



2 150 Kč
za m²



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**tovor12@gmail.com**Celková plocha:** 1 645 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 1645 m² (2.150,-Kč/m²), který se nachází v obci Bžany-Bukovice.

Pozemek je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu a je svou orientací vhodný pro instalaci a provoz fotovoltaických panelů na střeše vašeho rodinného domu. Na pozemku se celoplošně nachází kvalitní zemina, což je nemalá úspora při tvorbě zahrady. Veškeré zemní práce budou lehce proveditelné

Elektřina a voda již na hranici pozemku.

Tento pozemek nabízí víc než jen prostor pro dům nabízí životní styl.

Spojení přírody, klidu, krásného výhledu a výborné dostupnosti dělá z této nabídky jedinečnou příležitost, která se nebude opakovat.

Skvělá lokalita:

Teplice 12 km (15 minut jízdy)

Ústí nad Labem 22 km (25 minut jízdy)

Dálnice D8 pouhých 10 km (rychlý směr Praha / Drážďany)

Mateřská škola Bžany 1,6 km

Základní škola Bžany 1,6 km

Obecní úřad 1,6 km

Obec Bžany Bukovice leží v malebném prostředí s čistou přírodou a přímým napojením na turistické i cyklistické trasy.

V dosahu je rekreační areál vodní nádrže Barbora, lázeňské město Teplice i bohatá kulturní a sportovní nabídka okolních měst.

Jedinečné vlastnosti pozemku:

Velkorysá výměra 1 645 m ideální prostor pro moderní rodinnou vilu, zahradu, bazén či venkovní relaxační zónu.

Jihozápadní orientace celodenní slunce a nezapomenutelné západy přímo z terasy.

Mírně svažité terén dává prostor pro originální architekturu a panoramatický výhled.

Napojení na obecní vodovod jde o poslední parcelu v lokalitě s touto možností.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.