

Prodej komerčního pozemku, 8431 m², Jesenice

27033, Jesenice



7 772 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 8 431 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní lokalita na hlavním tahu Praha - Karlovy Vary Výjimečný investiční potenciál. Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál s dvěma skladovacími halami a pozemky o celkové výměře 8 431 m², situovaný v samotném centru obce Jesenice u Rakovníka - přímo na významném dopravním tahu Praha - Karlovy Vary, kde aktuálně probíhá výstavba dálnice D6. Lokalita tak získává zcela nový strategický význam pro podnikání i investici.

Hala 1 - zděná stavba o zastavěné ploše 901 m²

Hala 2 - objekt o ploše 790 m², částečně podsklepený

Pozemky - dvě parcely o celkové výměře 6 740 m², vedené jako ostatní plocha.

Haly jsou postaveny z kvalitního zdiva s pevnou ocelovou konstrukcí, ve velmi dobrém technickém stavu. Elektřina již připojena. Možnost napojení na veřejný vodovod a kanalizaci přímo na hranici pozemku. Pozemky zapsané jako zemědělská stavba a jiná plocha. Vhodné pro další rozvoj, přestavbu, nebo kombinaci podnikatelských záměrů. Město Jesenice disponuje kompletní občanskou vybaveností.