

Rodinný dům 2+1 s obytným podkrovím, Hlohovec

Hlavní, 69143, Hlohovec



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 o užitné ploše 80m² v malebné vinařské obci Hlohovec, ležící přímo v srdci Lednicko-valtického areálu.

Tato nemovitost ve fázi rozsáhlé rekonstrukce představuje jedinečnou šanci dotvořit si domov dle vlastních představ. Ideální pro trvalé bydlení, víkendovou rekreaci nebo chytrou investici.

Dům s bohatým potenciálem již prošel klíčovými úpravami: kompletní odizolování obvodových stěn, nové zdivo ze dvora, zbrusu nová střecha (vč. trámů, tašek a okapů), střešní okna Velux, plastová okna a dveře, betonové podlahy s izolací, napojení na splaškovou kanalizaci a nová jímka na dešťovou vodu. Základ pro Váš komfort je již připraven! Součástí domu je i menší dvorek, autentický klenutý vinný sklep a prostorné podkroví připravené k vestavbě, dále technická místnost a kolárna.

Hledáte unikátní dům s potenciálem v jedné z nejkrásnějších částí Moravy? Jste na správné adrese.

Přijďte se přesvědčit osobně! Domluvte si prohlídku.