

## Prodej mezonetu 4KK, 146,8m<sup>2</sup> +2 terasy 53,9m<sup>2</sup>, ul. Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



### Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Irina Korsakova**

**GSM: +420732142865**

**E-mail:**

[irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvoupodlažního bytu 4+kk, 2 terasy, sklep, možnost garážového stání

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní byt v industriálním stylu (4+kk) o celkové ploše 192,9 m<sup>2</sup> (obytná plocha 146,8 m<sup>2</sup>), situovaný v moderním domě s výtahem a rekuperací vzduchu.

Byt disponuje dvěma terasami (31,6 m<sup>2</sup> a 22,3 m<sup>2</sup>), sklepní kójí (5,3 m<sup>2</sup>) a možností dokoupení parkovacího místa v podzemní garáži.

Dispozice:

1. podlaží:

vstupní hala, samostatné WC, pracovna / pokoj pro hosty, komora

2. podlaží:

Dvě ložnice, každá s přístupem na soukromou terasu, dvě koupelny s toaletou a sprchou.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na hlavní terasu.

Výhody:

moderní kvalitní materiály

rekuperace vzduchu

výtah v domě

sklep 5,3 m<sup>2</sup>

možnost garážového stání

Novostavba s kvalitním provedením, moderním designem a atraktivní polohou - všechno je na dosah- obchody, škola, školka, OC Varyáda, restaurace, kavárna, lékárna, Arena Mattoni, koupaliště Rolava a nábřeží Ohře, MHD, vlak, dálnice , lázeňský les, kolonáda a mnoho dalších výhod.

Energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady- předpokládaná třída A

Byt je nyní v nabídce předprodeje. Dokončení je plánováno na jaro 2027.

Pro bližší informace kontaktujte mě prosím mailem nebo telefonické a domluvíme se na osobní schůzce.

Těším se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.