

Chata s bazénem, obec Křesín, kat. území Levousy

41002, Křesín

**1 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zateplenou chatu, v osobním vlastnictví, která se nachází v klidném prostředí lesa s nádherným výhledem a řekou protékající přímo pod chatou.

Chata je napojena na elektřinu a má sezónní vodu, která je funkční během teplých měsíců a na podzim se vypíná.

Vytápěno je krbovými kamny.

V přízemí chaty se nachází koupelna s toaletou, obývací pokoj a kuchyně, v patře pak dva útulné pokoje.

Ve sklepě je umístěna technická místnost k bazénu.

Součástí nemovitosti je bazén, zastřešená terasa ideální pro posezení, další veranda, skleník a nářadovna.

Celý pozemek je v současnosti v pronájmu od Lesů ČR za poplatek přibližně 1300 Kč ročně, přičemž je zde možnost odkupu do osobního vlastnictví.

Chata nabízí ideální podmínky pro rekreaci i rodinný odpočinek v srdci přírody a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klid, krásné prostředí a zároveň komfortní zázemí.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.