

Krásný cihlový řadový dům 5+1 po rekonstrukci v Hazlově s terasou, garáží a bazénem

35132, Hazlov



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného řadového domu s garáží, parkovacím místem, sklepem, terasou a zahradou v Hazlově u Chebu. Kvalitní cihlový dům z roku 1980 o třech podlažích obklopuje pozemek o celkové rozloze 335 m² a má celkovou užitnou plochu cca 220 m². Dům nabízí dispozici 5+1 s tím, že v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj navazující přes jídelní kout na samostatnou kuchyni se zánovní kuchyňskou linkou, dále je zde předsíň, chodba a toaleta. Z jídelního koutu je výstup na terasu a dále na útulnou zahradu s bazénem. V prvním patře jsou tři prostorné ložnice, balkon, velká koupelna s vanou, sprchou, samostatná toaleta. V suterénu je další plnohodnotný pokoj, technická místnost, kde je umístěný kotel, dílna, garáž, sklad, komora, úložný prostor pod schody, sprcha, toaleta, plus příprava na pračku. Dům prošel postupně kompletní rekonstrukcí, suterén je absolutně suchý a odizolovaný. V rámci rekonstrukce je v celém domě nová elektroinstalace, vodoinstalace, odpady, rozvody topení. Nové jsou také podlahy, omítky, štuky, plastová okna a je nová střecha. Budova je zateplená zepředu i ze zadní strany. Cihlový dům vytápí kondenzační plynový kotel (4 roky starý) se zásobníkem na teplou vodu, komín byl nově vyvložkovaný. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně kanalizace, vody, elektřiny a plynu. Co se parkování týče, je k dispozici velká vytápěná garáž (s dílnou), další dvě parkovací místa jsou garantovaná na

ulici před domem a další auto (menší i dvě) mohou parkovat na příjezdové cestě. Zahrada je přístupná i ze zadní části pozemku, sousedské vztahy jsou nadstandardní a velmi pozitivní. Dům se nachází v obci blízce Chebu (10 minut jízdy), kde je veškerá občanská vybavenost a dostatek pracovních příležitostí, přesto i v Hazlově je škola, školka, úřad, pošta, potraviny a dvě restaurace. Dům je ideální svou polohou pro ty, kteří dojíždějí do Německa či zde teprve hledají pracovní uplatnění. Nemovitost je umístěna v příjemné ulici a nabízí kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí, je zde dostatek úložného prostoru a klid pro každého člena rodiny. Cena zahrnuje veškeré právní služby a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 652638.