

Velkorysý byt 3+1 v srdci Vinohrad

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt s dispozicí 3+1 a celkovou podlahovou plochou 114 m², který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Byt tvoří vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí vybavená spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka, pračka), obývací pokoj, ložnice, další ložnice se šatnou, koupelna s vanou a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu je možné za poplatek zajistit sklepní prostor a venkovní parkovací stání (cca 100 m od domu).

Vinohrady patří mezi nejžádanější části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova, několik tramvajových a autobusových linek. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, bary, poliklinika, lékárna, školy všech stupňů i dětská hřiště. Pro odpočinek a sport jsou ideální nedaleké Havlíčkovy a Riegrovy sady s krásnými výhledy na Prahu.

Měsíční zálohy na služby činí 2 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Zájemce je srozuměn s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.