

Pronájem nebytového prostoru 47 m², Hradec Králové - centrum.

Československé armády, 50003, Hradec Králové



11 280 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie a služby,
kauce, provize RK 11280
Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Plocha kanceláří:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný a reprezentativní nebytový prostor o výměře 47 m², který se nachází na jedné z nejfrekventovanějších ulic v centru Hradce Králové – ulice Československé armády. Díky své poloze, vlastní výloze a vstupu přímo z ulice nabízí výbornou viditelnost a skvělou dostupnost pro zákazníky, což z něj činí ideální místo pro obchod, kancelář, kontaktní místo nebo sídlo firmy. Prostor je rozdělen na přední část vhodnou jako prodejní plocha či kancelář a navazující zadní část, která může sloužit jako sklad, zázemí nebo menší kancelář. K dispozici je sociální zařízení s přístupem z chodby domu.

Prostor se nachází ve velmi udržovaném zděném domě, je nezařízený, vybaven kobercovou krytinou, osvětlením, možností připojení k internetu a vytápěním centrální vlastním plynovým kotlem. Výhodou je okamžitá dostupnost – prostor je volný ihned. Není určeno pro gastro provoz!

Nájemné činí 11.280 Kč/měsíc + DPH + energie a služby, kauce dle dohody, provize RK 1× nájem. V případě zájmu lze v téže budově pronajmout i kancelářské prostory v 1. a 2. patře o velikosti 131 m² a 128 m² s vlastním zázemím za cenu 2.100 Kč/m²/rok.