

## Prodej bytu 2+kk 53,30 m<sup>2</sup>, Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha



### 8 218 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.



Vyřizuje

**Adam Purč**
**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 15

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1044: Světlé 2+kk s promyšleným uspořádáním

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců! Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 1044 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,30 m<sup>2</sup> je situován ve 4. nadzemním podlaží s orientací na východ, což zajišťuje ranní světlo a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,50 m<sup>2</sup>), ložnici, koupelnu s WC a chodbu. Obytná plocha činí 49,90 m<sup>2</sup>, doplněná o konstrukční prvky.

- Dobře navržený půdorys 2+kk
- Východní orientace pro přirozené ranní světlo
- Kompaktní dispozice s efektivním využitím prostoru
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

Vhodné pro: Páry nebo jednotlivce, kteří hledají moderní byt s příjemnou atmosférou a efektivním řešením.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.