

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 78 m², Hradec Králové - centrum.

náměstí Jana Pavla II., 50003, Hradec Králové



20 000 Kč

za měsíc

+ energie 4 000 Kč, kauce
24 000 Kč, provize RK 20
000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+1 o velikosti 78 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v samotném srdci Hradce Králové - na prestižní adrese náměstí Jana Pavla II. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svým technickým stavem, ale i jedinečným výhledem na dominantu města - katedrálu sv. Ducha a Bílou věž.

Dispozičně nabízí samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, lednicí a digestoří, dále dva neprůchozí, částečně vybavené pokoje, předsíň, elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku, samostatné WC a praktický sklep o ploše 10 m².

Bydlení je velmi klidné, s možností posezení a relaxace na upraveném prostranství za domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, internetu i topení, dřevěná okna a kvalitní podlahy (PVC a dlažba).

K dispozici je také společná kolárna a kočárkárna. Parkování je možné v parkovacím domě Regionálního centra pouhých 150 m od domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo také jako reprezentativní kancelářské prostory. Preferujeme nájemníky bez zvířat a nekuřáky.

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc + energie 4 000 Kč. Vratná kauce: 24 000 Kč. Provize RK: 20 000 Kč.

Energetická třída G (štítek nebyl dodán). K nastěhování od 1. 11. 2025.