

Prodej Mezonetového bytu 6+kk, 209 m², balkon, zahrada - Nová Huť-Dýšina u Plzně

17. listopadu, Dýšina



9 453 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronreality.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	209 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký rodinný byt v klidném prostředí s rychlou dostupností do Plzně? Nabízíme jedinečný mezonet 6+kk o ploše 209 m² s balkonem, dvěma sklepy a dvěma vyhrazenými parkovacími stáními. Součástí menšího bytového domu je udržovaná společná zahrada s dětským hřištěm a altánem s grilem, ideální pro posezení i sousedská setkání.

Byt prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí. V prvním podlaží tvoří srdce domova velkorysý obývací prostor plynule propojený s kuchyní a jídelnou, díky čemuž se právě zde odehrává každodenní rodinný život. Ve druhém podlaží navazuje klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji, které jsou nyní řešeny jako ložnice, dva dětské pokoje, z nichž jeden s přístupem na balkon a pokoj pro hosty s možností využití jako pracovna. V přízemí bytu je samostatná toaleta. V patře najdete další samostatné WC a dvě koupelny, jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, nad nimiž je praktický odkládací pult. Praktické zázemí doplňuje bohatá škála úložných prostor včetně dvou komor a šatny.

Při rekonstrukci byly použity kvalitní, nadčasové materiály. Interiér zdobí dřevěné podlahy a kuchyň je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči, což ocení jak milovníci vaření, tak početnější domácnost. Teplo domova zajišťuje vlastní kondenzační kotel Vaillant, v koupelnách se o příjemný komfort stará podlahové vytápění a v letních dnech přijde vhod klimatizace.

Lokalita Dýšina - Nová Huť je vyhledávaná pro blízkost přírody a bezpečné zázemí pro rodiny. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, koupaliště, inline dráha se skateparkem, tenisové kurty, hřiště na nohejbal a napojení na cyklostezky, milovníci golfu pak ocení nedaleké hřiště. Do Plzně se dostanete autem přibližně za deset minut. Volnočasové vyžití umocňuje blízké Ejpovické jezero s možností rybaření, paddleboardingu a wakeboardového vleku v přilehlém kempu.

Budeme se těšit na prohlídce.