

Pronájem nebytového prostoru, 170 m², Cheb, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 35002, Cheb



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Samcová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu dům o celkové ploše 170 m², který se nachází na pozemku 404 m² v lukrativní části města Cheb. Jde o bývalý noční klub/bar. Dispozice domu je následující: v přední části domu jsou dvě velké výlohy dále pak bar a posezení, v zadní části se nachází tři samostatné pokoje se sprchou, dále pak společné WC, prádelna s další toaletou a kuchyňka. Dům je možné využít k různému podnikání dle vlastních představ. Pozemek je celý oplocený, součástí je i terasa a dvůr na zaparkování. Topení je elektrické nebo v kachlových kamnech, voda a kanalizace veřejná. Poplatky za energie hradí nájemce. Dům má novou střechu. Měsíční nájemné je 35 000 Kč, vratná kauce 35 000 Kč, jednorázová provize RK 35 000 Kč. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.