

Prodej bytu 2+kk 48,9 m², Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha

**8 535 000 Kč**
za nemovitostCena vč. DPH. Cena
nezahrnuje sklep a
parkovací stání.

Vyřizuje

Grunclová Andrea**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 15**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 46 m²**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 5 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Byt č. 1047: Byt 2+kk s jihozápadní orientací

Výstavba zahájena – 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem – právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 1047 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,9 m² je situován ve 4. nadzemním podlaží s orientací na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla, a zvláště příjemnou podvečerní atmosféru.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,30 m²), ložnici, koupelnu s WC a chodbu. Obytná plocha činí 46 m², doplněná o konstrukční prvky.

Předností jednotky je lodžie o velikosti 5,4 m².

- Jihozápadní orientace pro maximální světlo
- Lodžie s výhledem na západ slunce
- Kompaktní dispozice s efektivním využitím prostoru
- Energetická třída A – mimořádně úsporná

Vhodné pro: Páry nebo jednotlivce, kteří hledají moderní byt s příjemnou atmosférou a efektivním řešením.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi – rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.