

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>

Bártlova, 19300, Praha 20, Praha



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám zbrusu nový (dostavěno 2025) a exkluzivně vybavený byt 2+kk o rozloze 40m<sup>2</sup> v novostavbě v obci NEHVIZDY, ul. Vestecká - kousek od Černého Mostu (5min. autem po dálnici, 20min. autobusem na metro B - zastávka přímo před domem). Vhodné pro ty, kteří hledají klidné bydlení na okraji Prahy.

K bytu rovněž náleží balkón, sklepní kóje a parkovací stání před domem. K dispozici je také kolárna / kočárkárna. Interiérový design řešen architektem - vestavěný nábytek, skříně, pracovna, kuchyně, chodba, koupelna, úložné prostory - vše přesně na míru.

Byt je plně a kvalitně vybavený - klimatizace, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice, mraznička, rychlovarná konvice, veškeré vybavení kuchyně (jako např. talíře, hrníčky, hrnce, příbory, misky apod.), pračka se sušičkou, venkovní a vnitřní sušák na prádlo, žehlička, žehlicí prkno, velký vysavač, ruční vysavač, schůdky, potřeby pro úklid, peřiny, povlečení, prostírání, ručníky - prostě vše, stačí se jen nastěhovat.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár bez dětí (je zde jen jedna postel 160x200cm - více prostoru na spaní zde není). Součástí ložnice je i pracovna - ideální pro manažery, IT specialisty či ty, kteří pracují z domu.

Prodejní cena 7.790.000,- Kč (zahrnuje parkovací stání před domem, společné prostory a veškeré poplatky).

Ihned k nastěhování. Jsem přímý majitel - volejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.