

Pronájem byt 3+1, 64 m²

38276, Loučovice



9 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
4.000,- Kč



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt 3+1 o velikosti 64 m², který se nachází v obci Loučovice v panelovém domě. Dům je udržovaný a poskytuje klidné bydlení v příjemné lokalitě. Byt je ve velmi dobrém stavu, tvoří jej tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta a chodba. Součástí bytu je vlastní balkon a sklepní koje. V bytě je nově instalovaná elektroinstalace a je zde již zaveden internet. Díky své dispozici je vhodný jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru a pohodlí.

Měsíční nájemné činí 9.500 Kč, k tomu se hradí zálohy na služby ve výši 4.000 Kč. Při podpisu smlouvy je požadována vratná kauce 13.500 Kč a provize realitní kanceláři 9.500 Kč + DPH.

Obec Loučovice leží v krásném prostředí u řeky Vltavy, v těsné blízkosti Šumavy a nedaleko přehrady Lipno. Díky tomu nabízí skvělé možnosti pro aktivní odpočinek – pěší turistiku, cyklistiku, vodní sporty i zimní lyžování. V obci je dostupná základní občanská vybavenost, najdete zde obchod, restauraci, poštu i základní školu. Širší nabídku obchodů a služeb pak poskytuje nedaleký Vyšší Brod, kam je to jen pár minut jízdy. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové i vlakové spojení směrem na Český Krumlov a České Budějovice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114300.