

## Prodej pozemek Komerční, 9821

Lipovská, 15521, Zličín, Svojsín



**25 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Štěpán Hladký**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 9 821 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících pozemků o celkové výměře 9 821 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Zličín. Jedná se o jedno z nejrychleji se rozvíjejících území metropole, ideální pro polyfunkční projekt nebo dlouhodobé kvalitní umístění kapitálu.

### Základní informace

Celková plocha: 9 821 m<sup>2</sup>

Lokalita: Praha 5 - Zličín

Cena: 28 490 000 Kč

Prodej pouze jako celek

Využití dle platného územního plánu

Přibližně 1 800 m<sup>2</sup> je vedeno jako SV - všeobecně smíšené území, umožňující polyfunkční výstavbu (bydlení, služby, administrativa).

Zbývající část tvoří pozemky s různou bonitou a charakterem využití (zeleň, veřejná infrastruktura apod.), které vhodně doplňují hlavní stavební část a rozšiřují možnosti urbanistického řešení celého projektu.

Strategická lokalita s výbornou dostupností

Přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D5

Stanice metra B - Zličín v docházkové vzdálenosti

Autobusové linky, obchodní centra a kompletní městská vybavenost v bezprostředním okolí

Silné stránky nabídky

Atraktivní území s reálnou možností zahájení výstavby na části pozemku již nyní

Ideální pro developerský projekt kombinující bydlení, služby a veřejný prostor

Lokalita s vysokou poptávkou a dlouhodobě rostoucí hodnotou

Výjimečná příležitost koupě většího souboru pozemků v rámci Prahy

V případě zájmu o bližší informace nebo zaslání podkladů nás kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114259.