

Prodej bytu 3+1 v os.vl. + vlastní stání u domu, ulice Krnovská, Opava

Krnovská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



3 899 000 Kč

za nemovitost

bez provize RK



Vyřizuje

Daniela Nešporková

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 603712274

E-mail:

d.nesporkova@dalphen.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej bytu s užitnou plochou 76 m² o dispozici 3+1 s vlastním parkovacím stáním 32 m² u domu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí,

K bytu náleží prostorný sklep 6 m².

Tento vchod je samostatný a společně majitelé 16ti bytů odkoupili pozemek za domem, kde má každý byt své parkovací stání.

Bližší popis bytu = při vstupu do bytu Vás zaujme prostorná předsíň s velkou vestavěnou skříní, která má dostatek úložných prostorů. Bytové jádro je původní, zděné, Toaleta je samostatná. Kuchyně je také samostatná se vstupem z předsíně. Nabízí se zde i možnost propojit kuchyň s obývacím pokojem. Tři neprůchozí prostorné pokoje.

Dům je kompletně revitalizován, zateplen, nová fasáda, plastová okna, renovované zděné sklepy, kolárna, kotelna. V domě se topí plynem, v suterénu je místnost kotelna.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost i výborná dostupnost MHD. Školky, školy, obchodní komplexy, lékaři, zábava, dětská hřiště to vše ve velmi blízké dostupnosti.

Doporučuji osobní prohlídku tohoto bydlení. Byt bych doporučila jako investiční, nízké náklady na bydlení 4.612 Kč měsíčně.

Neváhejte zavolat makléři +420 603 712 274