

## Prodej rodinného domu

Dubenec



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zázemí pro podnikání nebo kombinaci obojího? Případně nemovitost, kde si vše můžete přizpůsobit přesně podle vlastních představ a zároveň mít kompletní občanskou vybavenost ve velmi krátké dostupnosti?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům s technickým zázemím v obci Dubenec s celkovou plochou cca 200 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové velikosti 300 m<sup>2</sup> vč. zastavěné plochy. Nemovitost zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale také velkým množstvím vedlejších prostor, které mohou sloužit pro podnikání, dílnu, skladování nebo vícegenerační bydlení.

Dům z roku 1980 je v původním, avšak udržovaném stavu. Vlastní pozemek je celkem 300m<sup>2</sup>. Obytná část je tvořena převážně v přízemí, kde se nachází vstupní chodba, koupelna a oddělená toaleta, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a dvěma pokoji. Nabízí se zde vybudování další obytné části v podkroví, které se rozprostírá po

celé délce domu. V suterénu je technická místnost s kotlem na vytápění a skladem topiva, jeden velký pokoj s možností výstupu na nádvoří a garáž se skladem. Na pozemku se nachází velkorysá samostatná dvojgaráž.

Kromě tohoto domu je také možné koupit druhý, vedlejší dům a mít tak nemovitosti o ploše cca 450m<sup>2</sup> na pozemcích v celkovém součtu 1185m<sup>2</sup>. Samostatnou inzerci najdete jak na druhý dům, tak také na celek.

Obec Dubenec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, školky, pošty, restaurace či autobusového spojení. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost do Dvora Králové nad Labem, Jaroměře i Hradce Králové. Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 se pohodlně dostanete i do dalších větších měst.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku této nemovitosti, kde si sami nejlépe představíte její potenciál a možnosti využití. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.