

## Prodej rodinného domu

Dubenec



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dubenec

Dům má obytnou část tvořenou převážně v přízemí, kde se nachází vstupní chodba, koupelna a oddělená toaleta, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a dvěma pokoji. Nabízí se zde vybudované podkrovní bydlení. V suterénu je technická místnost s kotlem na vytápění a skladem topiva, jeden velký pokoj s možností výstupu na nádvoří a garáž se skladem. Na pozemku se nachází velkorysá samostatná dvoj-garáž.

Je ihned k předání a nastěhování.

Dům je z roku 1980 a je v původním, udržovaném stavu. V obytné části jsou vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem.

Společně se sousedním domem čp 104 tvoří celek, který umožní soužití buď více generací, nebo například kombinaci bydlení a podnikání. Při koupi obou domů poskytujeme slevu z kupní ceny ve výši téměř 400 tisíc korun.

S případným financováním rádi pomůžeme / poradíme.