

## Prodej Rodinný dům, 180 m<sup>2</sup>

Radniční, 78701, Šumperk



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika  
Chládková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Staňte se součástí historického centra Malé Vídne. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na prestižní adrese ulice Radniční, v samém srdci Šumperka. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení a podnikání, případně projekt rekonstrukce dle vlastních představ.

Dispozice domu:

1. NP: garáž a obchodní prostor
2. NP: 3 pokoje, kuchyně a koupelna
3. NP: 4 pokoje se vstupem na terasu

Suterén: krásný prostorný sklep

Dům je postaven z vnitrobloku, nabízí vysoký potenciál pro moderní bydlení, kanceláře, ateliér nebo jiné podnikatelské využití. Rekonstrukce umožní novému majiteli vytvořit prostor přesně podle svých představ. Užitná plocha nemovitosti činí zhruba 180 m<sup>2</sup>, dále lze také využít prostor půdy.

Díky centrální poloze máte vše na dosah - obchody, služby, restaurace i kulturní vyžití.

Tento dům je jedinečnou příležitostí pro investory i rodiny hledající výjimečné bydlení s možností podnikání. V rámci realitního servisu naší společnosti Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení. Těšíme se na vás na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114305.